

Łódź, dnia 4 kwietnia 2012 r.



Wojewoda Łódzki  
IA.II.7840.257.2011.RR

2012  
806/12

## DECYZJA Nr 104/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2011r., rozszerzonego w dniu 23.01.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ Gminie Zduny, z siedzibą - Zduny 1c, 99-440 Zduny,

sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr: 725 i 503/2, obręb Zduny, gmina Zduny, w pasie drogowym drogi krajowej nr 92;

kategoria obiektów: XXVI;

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

- inż. Jana Kozłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr GP.II-460-8/76, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/3607/03,
- mgr inż. Bartłomieja Kozłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1541/PWOS/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/9202/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich,
  - roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu, na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,
  - należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
1. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~
  2. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....,~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~
  3. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....~~
  4. Inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
    - ~~przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~
  7. W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone decyzją Wójta Gminy Zduny, znak: ROS.7625-1/2010 z dnia 25.10.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz postanowieniem z dnia 27.03.2012r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (znak: WOOS.4242.34.2012.BM.3) uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja – działki nr 725 i 503/2, obręb Zduny, gmina Zduny.

### **Uzasadnienie**

W dniu 21.07.2011r. inwestor złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3. decyzję Wójta Gminy Zduny nr 39/10/11 z dnia 8.03.2011r. (znak: PI.7331/39/2010/2011) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. decyzję Wójta Gminy Zduny z dnia 25.10.2010r. (znak: ROS.7625-1/2010) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Postanowieniem nr 247/11 z dnia 26.08.2011r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno-prawnych w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia, to jest do dnia 14.09.2011r. Pismem z dnia 2.09.2011r. pełnomocnik inwestora wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego celem uzupełnienia dokumentacji projektowej. Postanowieniem nr 284/11 z dnia 22.09.2011r. Wojewoda Łódzki zawiesił postępowanie administracyjne.

W dniu 23.01.2012r. pełnomocnik inwestora złożył do tut. organu pismo zawierające prośbę o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego i rozszerzające jednocześnie pierwotny wniosek o pozwolenie na budowę o dodatkowe przejście siecią przez pas drogowy drogi krajowej. Do w/w pisma z dnia 23.01.2012r. dołączono również decyzję Wójta Gminy Zduny nr 38/11 z dnia 9.12.2011r. (znak: PI.7331.38.2011) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie inwestor ostatecznie przedłożył w tutejszym organie wymagane dokumenty i tym samym wykonał obowiązek wynikający z w/w postanowienia nr 247/11 z dnia 26.08.2011r.

Postanowieniem nr 54/12 z dnia 13.02.2012r. Wojewoda Łódzki podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W związku z obowiązkiem przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który został nałożony decyzją Wójta Gminy Zduny, znak: ROS.7625-1/2010 z dnia 25.10.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia, Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), wystąpił w dniu 13.02.2012r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę fakt, że organ wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a wydanie tej decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ, Wojewoda Łódzki, uwzględniając przesłanki określone w art. 97 § 1 pkt 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem nr 55/12 z dnia 14.02.2012r. ponownie zawiesił postępowanie administracyjne.

W dniu 27.03.2012r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie (znak: WOOS.4242.34.2012.BM.3) uzgadniające realizację przedsięwzięcia, w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko i określające dodatkowe warunki.

Z uwagi na fakt, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, postanowieniem nr 116/12 z dnia 3.04.2012r. Wojewoda Łódzki podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Zduny, znak: ROS.7625-1/2010 z dnia 25.10.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz postanowieniu z dnia 27.03.2012r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (znak: WOOS.4242.34.2012.BM.3) uzgadniającym realizację przedsięwzięcia, w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Warunki te uwzględnione zostały także w projekcie budowlanym poprzez zaprojektowanie m.in. przejść kanalizacją sanitarną pod drogą krajową nr 92 metodą bezwykopowego przecisku.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzjami Wójta Gminy Zduny: nr 39/10/11 z dnia 8.03.2011r. (znak: PI.7331/39/2010/2011) oraz nr 38/11 z dnia 9.12.2011r. (znak: PI.7331.38.2011) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.~~

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2. egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika:  
*Pan Bartłomiej Kozłowski - "KOMA" Z.P. i R.I.*  
*ul. Północna 27/29 p.111, 91-420 Łódź*
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
*ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź*
3. A/a

Otrzymują bez załączników:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi  
*ul. Roosevelta 9, 90-056 Łódź*
2. Wójt Gminy Zduny  
*Zduny 1c, 99-440 Zduny*
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
*ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź*

